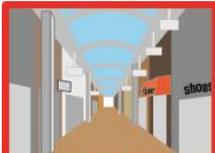


★天六商店街内。雨に濡れずに通勤可能。

★店舗使用可能(業種応相談)



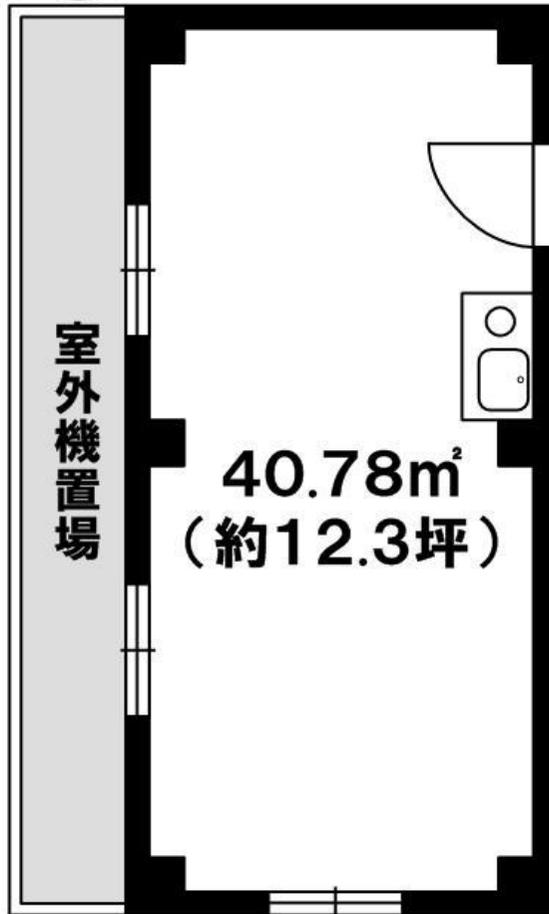
商店街内



エレベーター



駅近



室外機置場

40.78m²
(約12.3坪)

※概略図につき現況優先



- 24時間使用可
- 商店街側入口は午後9時～
午前6:30まで閉まります
- 裏口は24時間通行可能

| | | | |
|------|------------------------------------|---------------------------------|------------|
| 物件種目 | 貸事務所・店舗 | | |
| 物件名 | S&Yビル 501号室 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 11万2200円(10.2万+消費税)☒ (共益費含む) | |
| | 敷金 | 22万5000円 | |
| | 礼金 | 24万7500円(22.5万円+消費) | |
| 所在地 | 〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-11 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町・堺筋線「天神橋筋六丁目」駅徒歩1分 | | |
| | JR環状線「天満」駅徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | S&Yビル | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造 6階建 5階部分 | |
| 物 | 使用部分面積 | 40.78m ² (約12.3坪) | |
| 築年月 | 平成5年1月 | 契約期間 | 2年(以降自動更新) |
| 管理費等 | 月額賃料に含む | | |
| 土地面積 | | 用途地域 | 商業 |
| 駐車場 | 無し | | |
| 現況 | 空 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | | | |
| 本体設備 | エレベーター、共同トイレ。ガスなし。 | | |
| 各戸設備 | ミニキッチン、エアコン、NTT光回線使用可 | | |
| 備考 | ●水道料金定額 月額3,500円●保証会社(興和アシスト) | | |
| | 契約時に賃料等1ヶ月分。以降、更新費不要。 ●火災保険加入要。 | | |

リンクルホーム

SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/3/4

