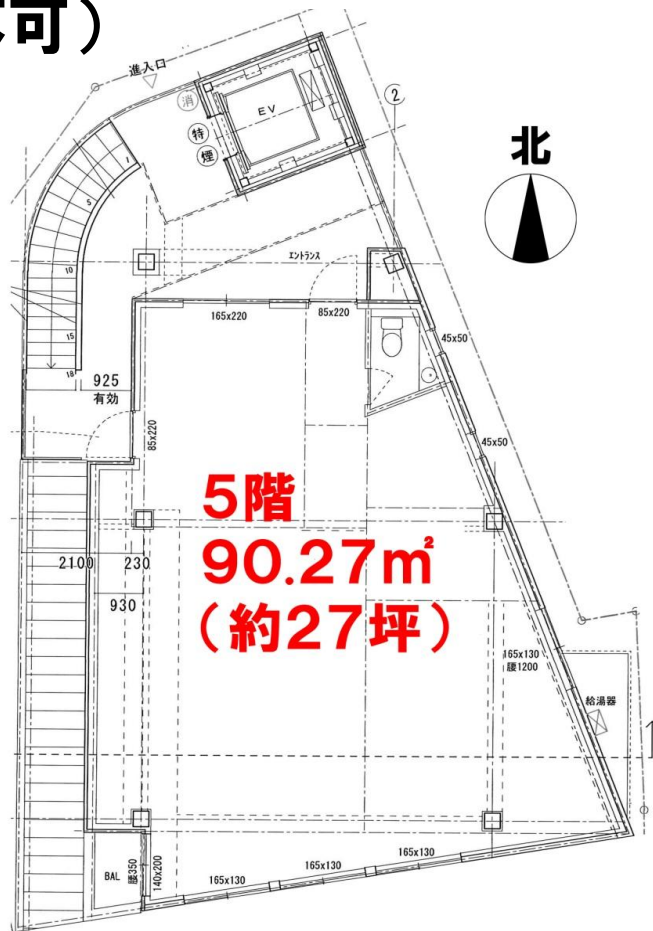


- ★2024年12月中旬完成の新築ビル
- ★天井高、最大4mあり
- ★飲食店相談可(重飲食不可)



※計画図面のため変更の可能性があります

物件種目	貸店舗・事務所		
物件名	天5 新築ビル 5階部分		
賃貸条件	賃料	44万5500円(40万5000円+消費税)	
		敷金3ヶ月・礼金3ヶ月+消費税	
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目3-9(?) ※既存の建物3棟を建て替えるため、現時点では未確定		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩3分		
	JR環状線「天満」駅 徒歩4分		
建物	建物名		
	構造・規模	5階建 5階部分	
使用部分面積	90.27㎡(約27坪)		
築年月	2024年12月中旬	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	賃料に含む		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	角地		
本体設備	エレベーター、上下水道、電気、ガス		
各戸設備			
備考	●家賃保証会社、契約時に賃料等1ヶ月分。以降更新費なし●火災保険加入要		

電気容量 1フロアにつき 【動力】70A
【電灯】60A

リンクルホーム
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/3/5

