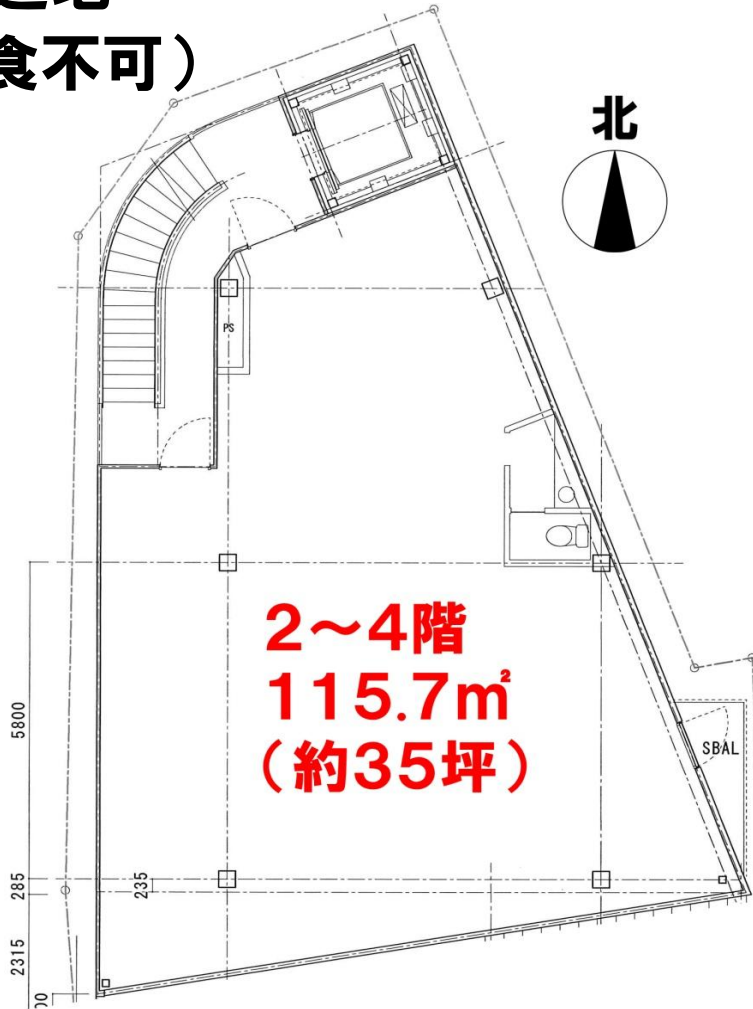


- ★2024年12月中旬完成の新築ビル
- ★クリニック、美容室等適地
- ★飲食店相談可(重飲食不可)



物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
物件名	天5 新築ビル 2~4階部分		
賃貸条件	賃料	57万7500円(52万5000円+消費税)	
		敷金3ヶ月・礼金3ヶ月+消費税	
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目3-9(?) ※既存の建物3棟を建て替えるため、現時点では未確定		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩3分		
	JR環状線「天満」駅 徒歩4分		
建物	建物名		
	構造・規模	5階建 2~4階部分	
	使用部分面積	114.29㎡(約35坪)	
築年月	2024年12月中旬	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	賃料に含む		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	角地		
本体設備	エレベーター、上下水道、電気、ガス		
各戸設備			
備考	●家賃保証会社、契約時に賃料等1ヶ月分。以降更新費なし●火災保険加入要		

電気容量 1フロアにつき【動力】70A  
【電灯】60A