

★2024年12月中旬完成の新築ビル 1階部分
 ★クリニック、美容室等適地
 ★飲食店相談可(重飲食不可)



物件種目	貸店舗・事務所		
物件名	天5 新築ビル 1階部分		
賃貸条件	賃料	122万1000円(111万円+消費税)	
	敷金	3ヶ月・礼金3ヶ月+消費税	
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目3-9(?) ※既存の建物3棟を建て替えるため、現時点では未確定		
交通	大阪メトロ「天六」駅	徒歩3分	
	JR環状線「天満」駅	徒歩4分	
建物	建物名		
	構造・規模	5階建 1階部分	
	使用部分面積	【予定】123.44m ² (約37坪)	
築年月	2024年12月中旬	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	賃料に含む		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	角地		
本体設備	エレベーター、上下水道、電気、ガス		
各戸設備			
備考	●家賃保証会社、契約時に賃料等1ヶ月分。以降更新費なし●火災保険加入要		

電気容量 1フロアにつき【動力】100A
【電灯】60A

リンクルホーム
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/3/5

