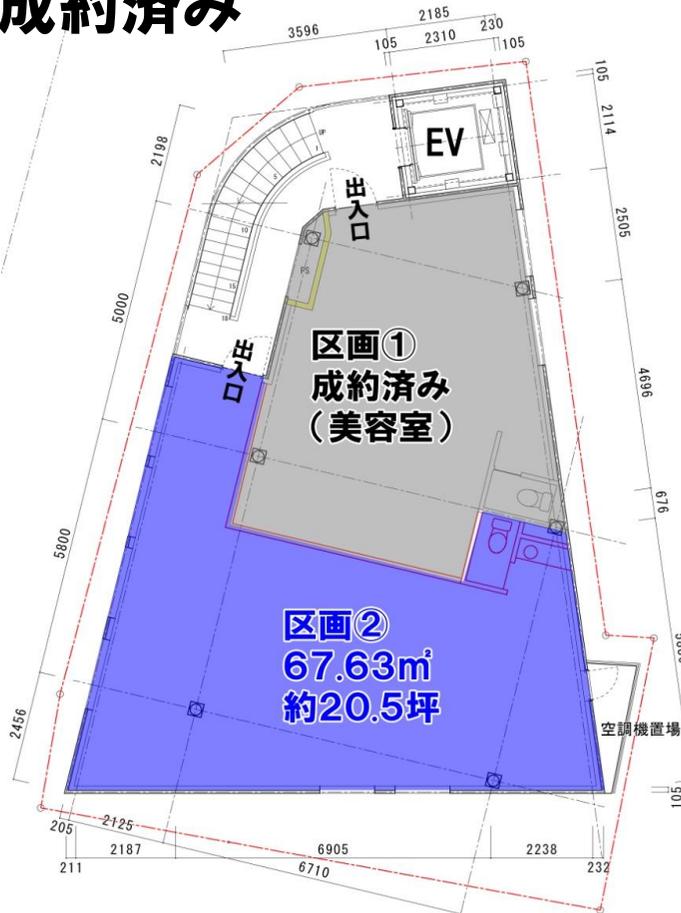


★2025年1月完成の新築ビル 4階部分

★分割プランの区画②。(区画①は美容室で成約済み)

★飲食店相談可(隣室が美容室のため、騒がしくない業種)

★1階居酒屋、5階雀荘 成約済み



物件種目	貸店舗・事務所		
物件名	天5 新築ビル 4階部分 区画②		
賃貸条件	賃料	29万3150円(26万6500円+消費税)	
		敷金3ヶ月・礼金3ヶ月+消費税	
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目3-10		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩3分		
	JR環状線「天満」駅 徒歩4分		
建物	建物名	AST5(エー・エス・ティ・ファイブ)ビル	
	構造・規模	鉄骨造 5階建 4階部分	
使用部分面積	67.63㎡(約20.5坪)		
築年月	2025年1月	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	賃料に含む		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	角地		
本体設備	エレベーター、上下水道、電気、動力電気、ガス		
各戸設備			
備考	●家賃保証会社加入要、契約時に賃料等1ヶ月分。		
	●火災保険加入要		

電気容量 1フロアにつき
【動力】70A 【電灯】60A

リンクルホーム
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/11/25

