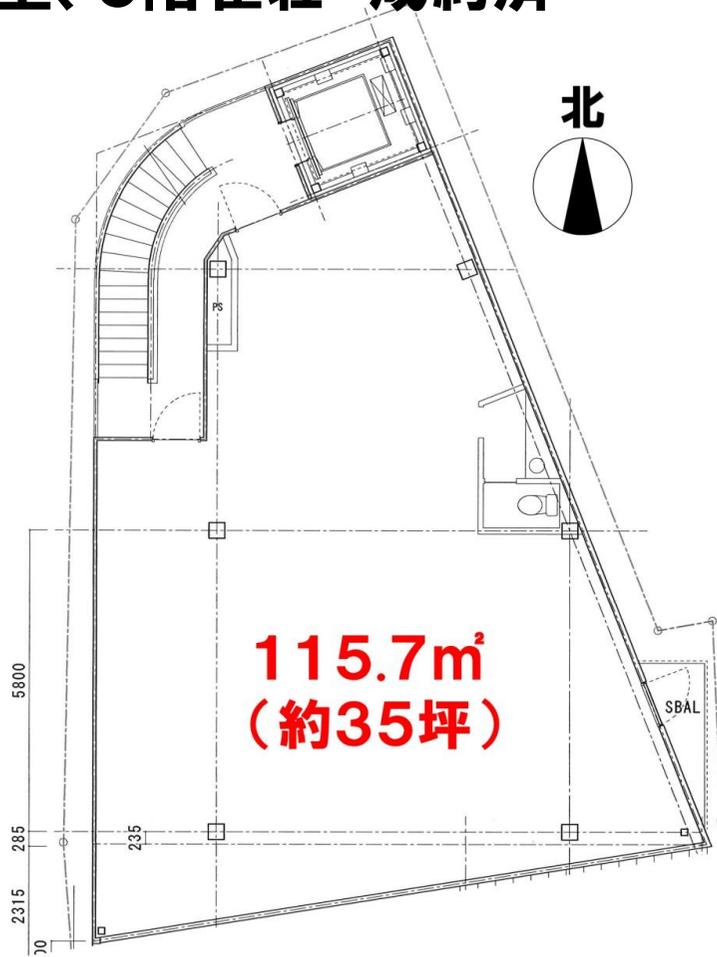


- ★2025年1月完成の新築ビル 2階部分
- ★飲食店相談可(重飲食は不可)
- ★1階居酒屋、4階美容室、5階雀荘 成約済



物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
物件名	天5 新築ビル 2階部分		
賃貸条件	賃料 各57万7500円(52万5000円+消費税)		
	敷金3ヶ月・礼金3ヶ月+消費税		
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目3-10		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩3分		
	JR環状線「天満」駅 徒歩4分		
建物	建物名	AST5(エー・エス・ティ・ファイブ)ビル	
	構造・規模	鉄骨造 5階建 2階部分	
	使用部分面積	115.7m <sup>2</sup> (約35坪)	
築年月	2025年1月	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	賃料に含む		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	角地		
本体設備	エレベーター、上下水道、動力電気、電灯電気、ガス		
各戸設備			
備考	●家賃保証会社、契約時に賃料等1ヶ月分。		
	●火災保険加入要		

電気容量 1フロアにつき  
【動力】70A 【電灯】60A