

★JR「天満」駅すぐ
★1階&2階セット貸し店舗
★飲食店不可



1階



2階



※概略図につき現況優先

物件種目	貸店舗		
物件名	天4 1~2階店舗		
賃貸条件	賃料27万5000円(25万円+消費税)		
	敷金3ヶ月、礼金3ヶ月+消費税		
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋4丁目5-10		
交通	JR環状線「天満」駅 徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 3階建 1&2階部分	
	使用部分面積	1階:約29m ² (約8.7坪) 2階:約24m ² (約7.3坪) 合計:約53m ² (約16坪)	
築年月	昭和40年11月	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	込み		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	一方道路		
本体設備	電気、上下水道、ガス		
各戸設備			
備考	●火災保険加入要●保証会社(興和アシスト)、契約時に賃料1ヶ月分。以降、更新費なし●商店会費別途 月額1万円●水道料金定額		

※定額水道料金は月額3000円を仮料金とし、3ヶ月間の使用量を見て決定します。

リンクルホーム
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2024/8/7

