

★天六商店街内 ★1 & 2階の一棟貸し
★スケルトン渡し ★重飲食OK



※概略図につき現況優先



商店街

物件種目	貸店舗		
物件名	天六 一棟貸し店舗		
賃貸条件	賃料 61万6000円(56万円+消費税)		
	敷金3ヶ月、礼金3ヶ月+消費税		
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目6-21		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩1分 JR環状線「天満」駅 徒歩6分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造 2階建 1&2階部分	
使用部分面積	1階	約45㎡(約13.6坪)	
	2階	約45㎡(約13.6坪)	
築年月	不明	契約期間	2年間(自動更新)
管理費等	賃料に含む		
土地面積	54.71㎡	用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	一方道路		
本体設備	電気、ガス、上下水道		
各戸設備			
備考	●火災保要加入●保証会社(興和アシスト)契約時に賃料等1ヶ月分。更新費なし●スケルトン渡し ●電動シャッターは残置物		

商店会出資金 1万円(初回のみ。退会時返金)
商店会費 月額3万5300円(ごみの量により変動)

リンクルホーム
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/6/10

