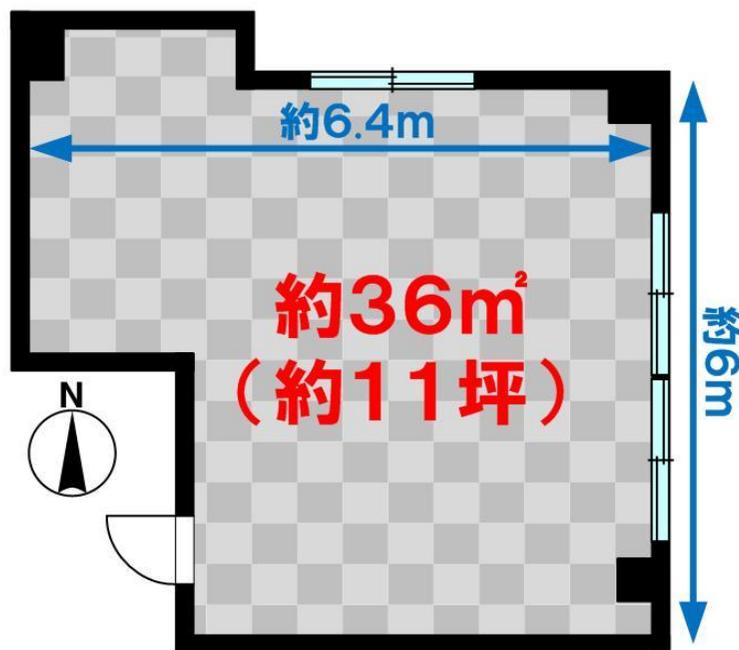




- ★大通り(天神橋筋)沿い
- ★天神橋筋商店街近く
- ★3階部分
- ★飲食店不可
- ★内装は事務所仕様



物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
物件名	天5 中恒(ナカツネ)ビル 303号室		
賃貸条件	賃料9万6800円(8万8000円+消費税)		
	敷金3ヶ月、礼金3ヶ月+消費税		
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目8-3		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩2分		
	JR環状線「天満」駅 徒歩4分		
建物	建物名	中恒(ナカツネ)ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 6階建 3階部分	
使用部分面積	約36m <sup>2</sup> (約11坪)		
築年月	昭和45年11月	契約期間	2年間(自動更新)
管理費等	賃料に含む(水道使用料込み)		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況			
本体設備	電気あり。ガスなし。エレベーターなし。		
各戸設備	トイレは共用部にあり。エアコンは設備。		
備考	●火災保険加入条件付き ●保証会社(興和アシスト)		
	契約時に賃料等1ヶ月分。以降、更新費なし		

**リンクルホーム**  
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/3/4

