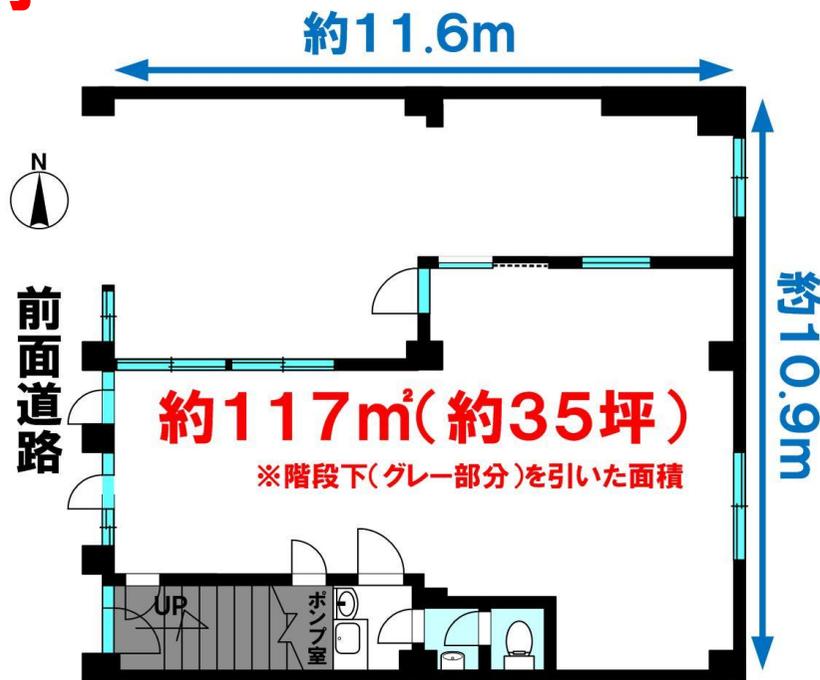


★大通り(天神橋筋)沿いの  
1階路面店舗

★天五商店街の入り口スグ

★視認性良好

★飲食店不可



※概略図につき現況優先

物件種目	<b>貸店舗</b>		
物件名	中恒(ナカツネ)ビル1階		
賃貸条件	賃料 96万2500円(87万5000円+消費税)		
	敷金3ヶ月、礼金3ヶ月+消費税		
所在地	〒530-0041		
	大阪市北区天神橋5丁目8-3		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩2分		
	JR環状線「天満」駅 徒歩4分		
建物	建物名	中恒(ナカツネ)ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建 1階部分	
	使用部分面積	約117m <sup>2</sup> (約35坪)	
築年月	昭和45年	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	賃料に含む		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	使用中	引渡日	即時
接道状況	一方道路		
本体設備	電気、ガス、上下水道		
各戸設備			
備考	●火災保険加入要 ●保証会社(興和アシスト)		
	契約時に賃料等1ヶ月分。以降更新費不要		

**リンクルホーム**  
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/3/4

