

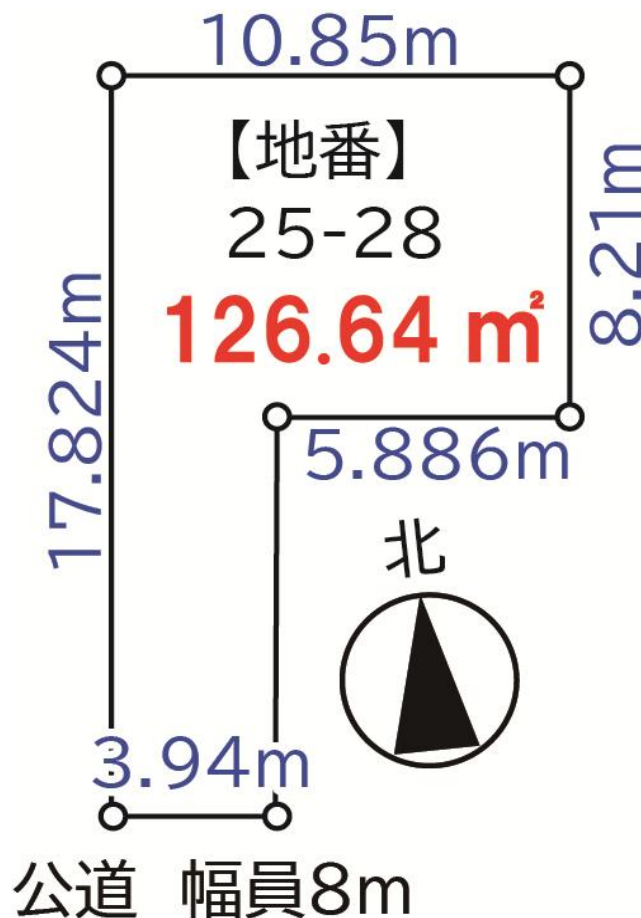
★建物付 土地

(土地:公簿126.64㎡(38.3坪)、

建物:1階公簿116.28㎡ 2階公簿116.28㎡)

★建物1階は月額18万7000円で賃貸中

★現状渡し



物件種目	<b>売土地(上物あり)</b>		
物件名	長柄中 土地・建物		
間取タイプ			
価格	<b>7500</b> 万円 (非課税)		
所在地	〒531-0062 大阪市北区長柄中1丁目7-4		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩3分		
土地面積	公簿 126.64 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木・鉄骨造 2階建	
	面積	1階:116.28㎡ 2階:116.28㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
他の制限	準防火地域		
築年月	昭和51年3月	駐車場	なし
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	一方道路(南側 市道 幅員8m)		
設備	電気・上下水道・ガス		
備考			

**リンクルホーム**  
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/3/4

