

- ★菅北公園の向かい
- ★フルリノベーション実施。  
室内造作全て新品！
- ★バス・トイレセパレート
- ★事務所使用可能



※概略図につき現況優先

物件種目	<b>貸マンション</b>		
物件名	村井ビル 201号室		
間取タイプ	ワンルーム		
賃貸条件	賃料6万円、共益費3000円		
	敷金なし、礼金1ヶ月分		
所在地	〒530-0031		
	大阪市北区菅栄町1-11		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩6分		
	JR環状線「天満」駅 徒歩8分		
建物	建物名	村井ビル	
	構造・規模	鉄骨造 3階建 2階部分	
	使用部分面積	23㎡	
	間取内訳		
築年月	昭和50年12月	契約期間	2年(自動更新)
共益費	月額3,000円		
駐車場	なし		
現況	空	入居日	即時
本体設備	上下水道、電気、都市ガス(貸主検針)		
各戸設備	エアコン、モニター付きインターホン、ウォシュレット		
保険	火災保険(あいおいニッセイ)2年間15,000円		
備考	●保証会社(興和アシスト)契約時に賃料等1ヶ月分。		
	更新費なし●水道料金定額 月額3000円 ●エレベーターなし。室内洗濯機置場。		

●1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分が必要です

**リンクルホーム**  
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2026/3/6

