

- ★ローレルハイツ北天満2号棟
- ★2024年11月に建物大規模修繕済み
- ★リフォーム前での引き渡し
- ★買主様で自由に・お好みにリフォームしてください



物件種目	売マンション		
マンション名	ローレルハイツ北天満 2号棟450号室		
最寄駅	JR環状線「天満」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,000 万円 (非課税)		
所在地	〒530-0033 大阪市北区池田町1-2-450		
交通	JR環状線「天満」駅 徒歩6分 大阪メトロ「天六」駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分	
	専有面積	壁芯 61.87㎡	バルコニー面積 7.56㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	商業
築年月	1979年2月	総戸数	1342戸
管理形態	全部委託	施工会社	東海興行株式会社
管理費	月額5,470円	修繕積立金	月額4,804円
現況	空	引渡日	即時
駐車場	要確認		
本体設備	電気、上下水道、都市ガス		
各戸設備			
備考	●リフォーム前で設備が年数が経っているため、設備に 対しての契約不適合責任を売主は負いません。		



※概略図につき現況優先

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

リンクルホーム TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/11/17

