

- ★大通り(天神橋筋)沿いの2階
- ★リフォーム済できれいな室内
- ★飲食店不可



階段で2階へ



※概略図につき現況優先

物件種目	貸店舗・事務所		
物件名	天五 川端ビル2階		
賃貸条件	12万円(非課税)		
	敷金3ヶ月、礼金3ヶ月+消費税		
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目8-6		
交通	地下鉄・阪急「天六」駅徒歩2分		
	JR環状線「天満」駅徒歩5分		
建物	建物名	川端ビル	
	構造・規模	鉄骨造 4階建 2階部分	
	使用部分面積	約37㎡(約11坪)	
築年月	昭和45年10月	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	賃料に含む		
土地面積	44.52㎡	用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	一方道路		
本体設備			
各戸設備	電気、上下水道(使用料込み)。ガスなし。		
備考	●保証会社加入要。契約時に賃料1ヶ月分。以降退去まで更新費なし●火災保険加入要。●電気・水道代は定額で賃料に含む。		

貸主は免税事業者のため賃料非課税

リンクルホーム
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/3/4

