

★面積33㎡
 ★「天六」駅徒歩3分
 ★「天満」駅徒歩4分



※概略図につき現況優先

物件種目	貸マンション		
物件名	天5 ハイムフジクラ401号室		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料6万5000円、共益費6000円 敷金なし、礼金なし		
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目3-19		
交通	大阪メトロ「天六」駅 徒歩3分 JR環状線「天満」駅 徒歩4分		
建物	建物名	ハイムフジクラ	
	構造・規模	鉄骨造 6階建 4階部分	
	使用部分面積	約33㎡	
	間取内訳		
築年月	平成2年3月	契約期間	2年(自動更新)
共益費	6000円		
駐輪場	空きなし		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベーター、上下水道、電気、ガス、オートロック		
各戸設備	エアコン1台、ウォシュレット。照明器具は残置物。		
火災保険	あいおいニッセイ 2年間1万5000円		
備考	●保証会社(興和アシスト)契約時に賃料等1ヶ月分。 更新費なし●月額水道代定額。1人入居2000円、2人入居3000円		

●1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分が必要です。 ●鍵交換代1万5000円+消費税 ●契約時にハウスクリーニング代2万7000円(退去時に実施)

リンクルホーム
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2026/2/17

