★天神橋筋商店街（天四北）内の2階部分

★スケルトン渡し ★飲食店不可

※概略図につき現況優先

物件種目	貸店舗・事務所		
物件名	ハチヤ田中ビル　2階		
賃貸条件	賃料27万7200円（25万2000円+消費税）		
	敷金3ヶ月、礼金3ヶ月+消費税		
所在地	〒530－0041		
	大阪市北区天神橋4丁目10－15		
交通	JR環状線「天満」駅　徒歩2分		
	大阪メトロ「天六」駅　徒歩4分		
建物	建物名	ハチヤ田中ビル	
	構造・規模	木・鉄骨造　2階建　2階部分	
	使用部分面積	46.87㎡（約14坪）	
築年月	不明	契約期間	2年（自動更新）
管理費等	賃料に含む		
土地面積	132.74㎡	用途地域	商業
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	一方道路		
本体設備	電気、上下水道、ガス		
各戸設備			
備考	●保証会社（興和アシスト）契約時賃料等1ヶ月分。以降、更新費不要●火災保険加入要 ●商店会費別途　月額1万4640円		

●商店会出資金　2万円（初回のみ。退会時返金あり。）
●商店会加入金　3万円（初回のみ。返金なし。）

大阪府知事（2）第60836号　（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
リンクルホーム SINCE 1990
TEL：(06) 6352-6200　FAX：(06) 6356-8886
〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16（天五商店街内）メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日：　2025/2/3