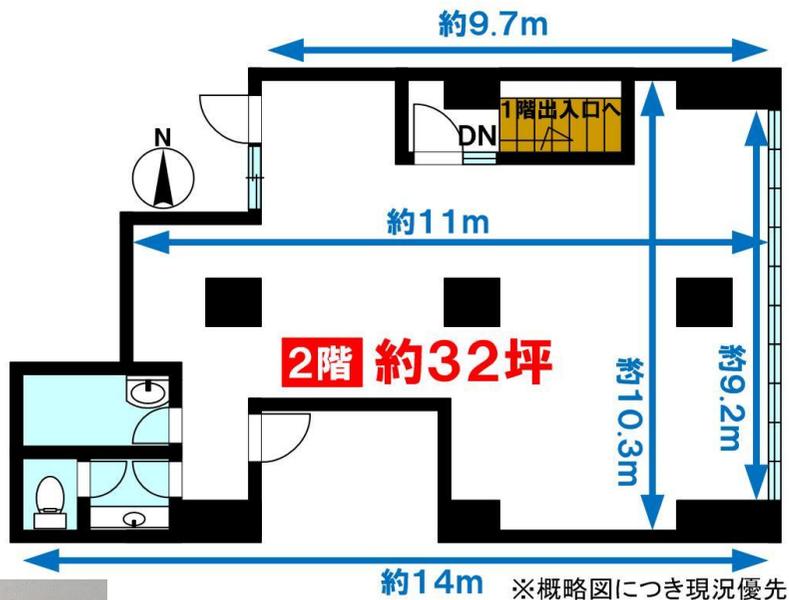


- ★天六商店街内の2階部分
- ★店舗の窓が外部から視認性あり
- ★人通りの多い立地



(商店街側)



月額総額 内訳

賃料	38万5000円(35万円+消費税)
共益費	3万3000円(3万円+消費税)
警備費	5500円(5000円+消費税)
衛生費	3300円(3000円+消費税)
商店会費	2万円
合計	44万6800円

貸店舗

物件種目	貸店舗		
物件名	エレガントビル南館 商店街側2階		
賃貸条件	賃料	総額44万6800円(「内訳」参照)	
	保証金	300万円、解約引200万円+消費税	
所在地	〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目6-19		
交通	大阪メトロ「天六」駅	徒歩1分	
	JR環状線「天満」駅	徒歩6分	
建物	建物名	エレガントビル南館	
	構造・規模	鉄骨造 10階建 2階部分	
使用部分面積	使用部分面積	約32坪	
	築年月		契約期間 2年(自動更新)
共益費	(「内訳」参照)		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	一方道路(商店街)		
本体設備			
各戸設備			
備考	●火災保険加入要 ●保証会社(興和アシスト)契約時に賃料等総額1ヶ月分。更新費なし		

リンクルホーム
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2025/3/7

